Ранней весной, в нашу компанию поступил запрос на строительство коттеджа площадью свыше 500 м2 расположенный по Новорижскому шоссе.

Клиент предъявлял высокие критерии в выборе подрядчика для строительства собственного “дома мечты” такие как: наличие всех допусков и лицензий на различные виды работ, профессиональный подход специалистов, производственная база, наличие опыта и примеров подобных работ а также немаловажным критерием была способность работать в автономном режиме(клиент часто бывал в командировках) с собственным техническим надзором.  Купив участок площадью 50 соток в закрытом коттеджном поселке, клиент пожелал построить хороший каменный дом, с надеждой, что он станет их семейной резиденцией на много поколений вперед.

 После тщательного изучения проектной документации и составления коммерческого предложения на возведение дома, состоялась встреча с заказчиком в офисе нашей компании по адресу - Мичуринский проспект дом 15.

В результате, клиент убедился, что наша компанию предлагает комплексный подход к строительству загородного коттеджа и способна выполнить все строительные работы от фундамента, до финишной отделки на основании опыта и наличия штатных специалистов. После недолгих раздумий, клиент принял решение начинать строительство. Штатный инженер Николай Степанович был назначен ответственным за объект, а Дмитрий выступил в качестве прораба с командой специалистов.

 Вскоре, на участок была завезена спец техника, вагончик для сотрудников  оборудование для работ, и начались работы по возведению цокольного этажа. По результатам выемки грунта, было вывезено более 600 м 3 суглинка. Была выполнена дренажная система ниже уровня залегания основной плиты, с водоотводом в центральную канализацию.

Далее, согласно проекту была выполнена песчанно-гравийная подсыпка с послойным трамбованием. Перед устройством подготовки из ПГС (песчано-гравийной смеси) были смонтированы выводы для канализации и воду.  Далее, после слоя подбетонки в 10 см, была выполнена гидроизоляция будущей плиты с перекрестным наплавлением гидроизола.

Плита фундамента была выполнена из армированного каркаса в два слоя с шагом 200 мм. Для заливки использовался бетон марки М 350.

После того, как фундамент  отстоялся положенный срок, было начато возведение цокольного этажа из ФБС блоков. По истечении 3 дней, был возведен весь этаж. В завершении был выполнен армирующий пояс по периметру всех стен фундамента и выполнено плитное перекрытие этажа.

Цокольный этаж был гидроизолирован снаружи, а также утеплен по периметру пеноплексом 35 плотности.

Каждый этап строительства сопровождался актом скрытых работ, который подписывают 4 сотрудника, включая проектировщика.

Совсем вскоре, мы перешли к возведению стен 1 этажа дома. Дом построен из блоков, перекрытие выполнено из ЖБ плит. Сроки были сжатые, поэтому все работы выполнялись строго по графику, который был сформулирован инженером при начале работ.

Крыша была выполнена из мягкой кровли с качественным утеплением толщиной 200 мм по контуру стропильной части. Площадь крыши составила 440 м2. Помещение крыши будет использоваться как склад, и игровое пространство для детей, т.к. высота позволила.

 В результате, по истечении 5 месяцев, дом был построен вместе с крышей.

Отделку выполняли в срочном порядке, укрыв периметр стен пленкой и подогревая пространство от первых морозов.

 В результате, при строительстве дома постоянно трудилось 6 человек, а в целом было задействовано более 25 специалистов разных направлениий. В зимний период продолжились работы по внутренней отделке.

В результате, заказчик дистанционно построил дом, при своем минимальном участии. Все сроки, качество соблюдены в полном размере. Все работы выполнены согласно проекту. Технадзор был впечатлен сроками и  профессиональным выполнением работ.